

Bergen Golfklubb



UTVIKLINGSPLAN 2023 BESKRIVELSE



SVEIN DRANGE OLSNES
Golf Course Architect
Member of the European Institute of
Golf Course Architects- EIGCA



FORORD

Bergen Golfklubb ble stiftet i 1937 og er landets 3. eldste golfklubb.

På tross av problemer rundt banen (ny bebyggelse, flere trafikkerte veier) og interne utfordringer (drenering og at unge spillere slår lenger) har banen bestått som et glimrende utgangspunkt for golfspill og en golfklubb for både lokale beboere og bergensere i og rundt byen.

I en **Utviklingsplan** skal blant annet følgende drøftes og medtas:

1. Utvikle banens tekniske kvalitet til det ypperste som kan frembringes i vårt vanskelige klima innenfor klubbens til enhver tid gjeldende ønsker og budsjetter.
2. Å heve banens strategiske kvalitet.
3. Å øke "fun to play"- opplevelsen for alle kategorier golfere.

I tillegg bør det tas med et 4. punkt som en naturlig konsekvens av tiden vi lever i og forholdet til moderne naturtenkning og golfbanearkitektur, at golfbanen skal oppfattes som en del av naturen rundt.

4. Golfbanen integreres i naturen. Dette gjøres ved at det lages «sømløse» overganger mellom spillearealer og det urørte terrenget og at vegetasjonen trekkes inn i banen samtidig som at golfbanens elementer som for eksempel bunkre formes med naturlige former tilpasset de naturlige terrengformene.

På Golf Digest`s liste over verdens golfbaner er 17 av de 20 høyest rankede bygd før 1933. Av de 3 som er bygd etter 1933, er ingen typiske "amerikanske" parkbaner men alle bygd etter samme prinsipper og filosofier som de gamle. Dette er bemerkelsesverdige.

Det bygges færre baner på verdensbasis enn bare for få år siden. Men i alle land oppgraderes og ombygges eldre og nyere baner for å tilfredsstille kravet om bedre spilleforhold og god arkitektur. Et godt eksempel til etterfølgelse er Stockholms Golfklubb som nettopp ble kåret til Renovation of the Year 2022 på verdensbasis.

Visjonen for Bergen Golfklubb må være å heve banens spille- og tekniske kvalitet til moderne standard og fremheve banens arkitektur og naturens elementer som gjør at medlemmene trives og gjestespillerne kommer tilbake.

Stavanger 25.09.2023

1. Utviklingsplan som planleggingsredskap.....	4
1.01 Hvorfor Utviklingsplan.....	4
1.02 Golfbaneelementers forventede levetid.....	4
1.03 Bergen GK-Utviklingsplan 2023.....	5
1.04 Planens omfang.....	6
1.05 Levende plan.....	6
1.06 Fra Utviklingsplan til prosjekt.....	6
2. En naturlig og strategisk golfbane.....	7
2.01 En del av landskapet.....	7
2.02 Utenfra og inn.....	7
2.03 Spillestrategi og spilleopplevelse.....	8
3. Utviklingsplandokumentet.....	8
3.01 Hovedplanen.....	8
3.02 Delplanene.....	8
3.03 Drenering og vanningsanlegg.....	9
3.04 Bunkre.....	9
3.05 Greener og greenområder.....	10
3.06 Teesteder.....	11
3.07 Fairwayer.....	11
3.08 Veier og stier.....	11
3.09 Bekker, tjern og våtområder.....	12
3.10 Trær og annen vegetasjon.....	12

1. Utviklingsplan som planleggingsredskap

1.01 Hvorfor Utviklingsplan

En golfbane blir prosjektert og bygget ifølge grunnleggerne og arkitekten sine visjoner og kunnskap, krav fra bestemmende myndigheter og klubbens økonomi.

Fem år, i gjennomsnitt, etter at en golfbane er åpnet, er ingen igjen av det opprinnelige styret. Det kan bety at der er ingen som kan fortelle medlemmene og sponsorene om hvorfor banen fremstår som den gjør. Som eksempel kan nevnes at hvis noen av fairwayene har dreneringsproblemer, var dette gjerne et bevisst valg utifra tilgjengelige økonomiske midler; greenene ble prioritert, mens dreneringen på fairwayene skulle utføres på et senere tidspunkt. Eldre baner sliter ofte på grunn av dårlig planlegging, lite kunnskap og dårlig tilgang av gode byggematerialer.

Et annet typisk eksempel er krangelen om trær. Noe ønsker mange trær på golfbanen, mens andre ønsker å felle de fleste. Kanskje bør man gå tilbake til utgangspunktet. Banens strategi og hinderplassering ble ofte prosjektert da det var ingen trær som berørte golfspillet. Og alle trær har en viss levetid.

Medlemmer og sponsorer diskuterer alltid banens kvalitet og tilstand, og bra er det. De spør gjerne daglig leder, proen, greenkeeper eller styrets formann om hva som skal skje fremover. Og alle gir forskjellige svar utifra sitt ståsted: Daglig leder vil ha en estetisk flott bane med lite rough slik at medlemmene er lykkelige fordi de ikke mister baller. Greenkeeper vil ha store flatbunnede bunkre som er lette å vedlikeholde, mens proen vil ha jevne kortklipte greener.

Det er viktig at banen fremstår som en arkitektonisk enhet; at der er en rød tråd og en helhetstenkning i alt som gjøres. Banearkitekten har nødvendige kunnskap og erfaring og skal sørge for at alle involverte holder seg innenfor rammene, skjemaet. Verdenskjente baner har ofte blitt ødelagt både når det gjelder estetikk, strategi og spillekvalitet av velmenende komiteer, greenkeepere og styrer fordi de ikke har skjønnet sammenhengen mellom estetisk utforming, teknisk kvalitet og strategisk plassering av banens grunnleggende elementer. Da er det viktig å lage Utviklingsplanen med tydelig respekt for opprinnelig design, samtidig som det tas hensyn til det moderne golfspillet.

En Utviklingsplan er en visjon, et mål og et arbeidsredskap for klubben til å foreta riktige valg for utvikling og oppgradering av banen, ikke bare i år eller neste år, men gjerne 10 år fremover. Når alle nøkkelpersoner har tilgang til det samme dokumentet, er det mye lettere å svare medlemmer og sponsorer om fremtidsplaner, og ikke minst; alle gir de samme svarene.

1.02 Golfbaneelementers forventede levetid

Som med et hus, må også en golfbane og dens forskjellige elementer (greener, drenering, vanningsanlegg etc.) vedlikeholdes og oppgraderes. Ikke alle elementene er nødvendigvis riktig planlagt og bygd, de har sin «levetid» og etter noen år må man bestemme seg om det er ønskelig og økonomisk regningsvarende å fortsette enkel

«brannslukking» eller heller bygge om. Ved ombygging kan man samtidig oppgradere dårlig arkitektur og utforming.

Det er vanskelig å tidfeste levetiden på alle deler av golfbanen, ofte på grunn av lokale klima- og værforhold, men ASGCA- American Society of Golf Course Architects, har ved hjelp av USGA og andre golforganisasjoner laget et skriv som kan brukes som et utgangspunkt. Sammenfattet konklusjon:

-Greener (komplett)	15-30 år
-Bunkersand	5-7 år
-Vanningsanlegg	10-30 år
-Pumpestasjon	15-20 år
-Teesteder	15-20 år
-Tees på treningsområde	5-10 år
-Korrugerte drenerør	15-30 år
-Drenerør i bunker	5-10 år
-Gress på spilleområder	Varierer

1.03 Bergen GK- Utviklingsplan 2023

Golfklubbens ledelse har hatt et ønske om å lage et dokument for å planlegge videre oppgradering og utvikling av banen.

Daglig leder kontakttet undertegnede, Golfbanearkitekt EIGCA Svein Drange Olsnes, for å gjøre en uavhengig vurdering av banen. Det ble foretatt en felles befarings, og i etterkant lagde arkitekten et referat fra befaringsen.

Klubben fremstod som forventet; en veldrevet klubb med lang historie og stolte tradisjoner. Banen bærer preg av en bane der man etter beste evne har prøvd å takle dreneringsproblemer og et stadig press utenfra med ny bebyggelse og nye veier. Dette har i flere tilfeller ført til at noen hull er blitt mindre spillbare og med tanke på at de fleste spillerne slår lengre i dag (og dermed skjevare), har sikkerhetstiltak ført til at banens estetiske uttrykk er forringet. Forsøk på ombygginger og oppgraderinger gjennom mange år har også ført til at arkitekturen og uttrykket mangler en «rød tråd» og har i enkelte tilfeller lite sammenheng med terrenget og konturene nær banen og landskapet rundt.

De enkelte hullene er godt plassert i det flotte landskapet med en naturlig sammenheng og «flyt». Gangavstand mellom enkelte greener og neste utslag er til tider veldig lang, men dette er styrt av terrenget og bebyggelsen rundt banen.

Banes arkitektur bærer preg av den enkle formgivningen fra 1937 sammen med mer eller mindre vellykkede ombygginger gjennom mange år.

Når man kommer til Bergen GK, bør det gå klart frem at denne golfbanen har sitt særegne uttrykk og sin unike profil og hører til her og ingen andre steder. Dette kalles på fagspråket å finne «Genius Loci», «Stedets Ånd».

Banen ble bygget i en periode da de beste banene i USA og Europa ble bygget.

To av de beste arkitektene fra den tiden (og gjennom tidene) var Alistair Mackenzie og Harry Colt. Mange kjenner deres baner; den naturlige formgivningen av bunkrene og de spennende greenene, alt tilpasset naturen rundt. Så kan man bare tenke seg hva Mackenzie eller Colt ville ha gjort med området hvis de hadde vært her på den tiden.

Gjennom Utviklingsplanen kan klubben starte en prosess med å oppgradere banen og banens elementer til en estetikk og arkitektur tilsvarende de klassiske banene fra 1930-tallet. Arkitekturen tilpasses stedet med sømløse overganger fra klipte spillefelt til natur.

Sikkerheten for golfballer på avveie er mildt sagt utfordrende på flere av hullene. Da banen ble laget, var der få bygninger og veier tett til banen. Disse som er kommet etter hvert skaper utfordringer, ikke bare fordi de er der, men noen ganger virker det som om planer er laget uten å forhøre seg med fagpersoner på golfbanedesign og golfspillet. Banens sikkerhet vil bli nøye gjennomgått i Utviklingsplanen, og i alle oppgraderings-tiltak som blir foreslått, vil sikkerheten bli vurdert i hvert enkelt tilfelle og utbedringer foreslått i den grad dette er mulig.

Der finnes mange forskjellige kategorier golfbaner i Norge; alt fra lange og påkostede «mesterskapsbaner» via klubbbaner til enkle korthullsbaner. De fleste er under kategorien «klubbbaner», og det er der Bergen GK befinner seg. På klubbbaner spiller medlemmer og besøkende. Medlemsmassen i klubbbanene i Norge har som regel en gjennomsnitt- handicap på over 20. Det er denne kategorien golfere som spiller oftest og det er disse man først og fremst må legge til rette for. Banen må også være spillbar for scratchspillere, men de trives ofte best og spiller mest på de lengste banene. Det Bergen GK skal gi disse, er en unik opplevelse med nok utfordringer og velplasserte hindre som gjør at man husker hvert enkelt hull og kan fortelle venner i etterkant om opplevelsen.

Klubbens mål må være «fun golf» for alle kategorier spillere. Banens spillbarhet gjennomgås i en Utviklingsplanen.

1.04 Planens omfang

Utviklingsplan 2023 tar for seg banens spilleområder med tilhørende rough og urørte naturområder. Elementer og områder som kommer innen kategorien naturlig vedlikehold utføres som vanlig av klubbens greenkeepere og er kun nevnt på planen under Generelt. Klubbhuset og dets uteområder er heller ikke medtatt i denne sammenheng.

1.05 Levende plan

En Utviklingsplan er en statusrapport og en oppstilling og beskrivelse av absolutt nødvendige tiltak, men også en visjon for banens utvikling 10-15 år frem i tid. Planen skal være "levende". Det kan til enhver tid dukke opp flere behov og ønsker, samt at noen av de nevnte satsingsområdene og forslagene blir avtalt strøket. Det viktigste er at hovedlinjene blir fulgt slik at banens karakter, kvaliteter og "rød tråd" blir beholdt og utviklet.

Hovedplanen og Delplanene må følges opp og revideres etterhvert som momenter blir utført, strøket eller tilført. Det anbefales en revisjon hvert annet år.

1.06 Fra Utviklingsplan til prosjekt

Greenkeeper og banekomiteen fremmer etter hvert for daglig leder og styret hvilke prosjekter i Utviklingsplanen som foreslås utført på banen utenom det som må oppfattes som naturlig vedlikehold. Små prosjekter blir avgjort på banen ved befaringer

og utstikking. Større prosjekter blir detaljprosjektert med tegninger og beskrivelse fra arkitekt og noen ganger priset og fremlagt for daglig leder og styret. Store prosjekter tas hvert år med i greenkeepers budsjettforslag og klubbens totalbudsjett.

Ting kan forandre seg fort på en golfbane, ofte på grunn av ekstremvær eller oppståtte situasjoner. Greenkeeper og banekomite bør ha mandat til å forandre på rekkefølgen eller innholdet av de vedtatte prosjektene. Hvis de synes å gå utover vedtatte budsjetttrammer, varsles daglig leder og styret.

2. En naturlig og strategisk golfbane

2.01 En del av landskapet



En golfbane skal være en del av det landskapet den er plassert i og fremstå som en enhet der golfbanens elementer er utformet ifølge naturens elementer og former



Greenen oppfattes som en del av naturen

2.02 Utenfra og inn

For at en golfbane skal oppfattes som en naturlig del av det store landskapsbildet, brukes det i golfarkitekturen uttrykket "å designe utenfra og inn". Med det menes at man skal trekke eksisterende landskapselementer og landskapsformer inn i golfbanen for at den skal få et naturlig preg. Dette vil gjenspeile seg i for eksempel formingen av greenområder og bunkre. Motsatt vil "å designe innenfra og ut" påføre det omkringliggende landskap kunstige former og lage store kontraster mellom spilleområdene og de urørte områdene utenfor.

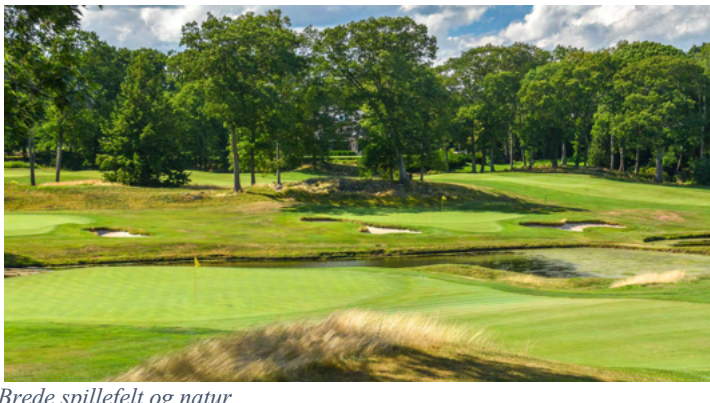
2.03 Spillestrategi og spilleopplevelse



Spennende elementer inspirerer til gode opplevelser

Golfbaner med smale fairways er endimensjonale, det er kun "midt i" som er riktig, alt annet er feil og fører til "straff". Golf er en fritidsaktivitet der man ønsker opplevelser og utfordringer, ikke straff.

Det er enkelt å lage en vanskelig golfbane, men for å lage en god strategisk golfbane som oppfattes som "fun to play" for alle kategorier spillere, kreves der kunnskap og erfaring. Hver runde skal oppleves annerledes enn den forrige, samtidig som hvert hull skal kunne spilles i henhold til hver enkelt spillers ferdighetsnivå. Mange tror at fairwayene må være smale og roughen slippes opp tett inntil disse for at banen skal være utfordrende.



Brede spillefelt og natur

Ved å øke fairway-bredden så mye som landskapet tillater det, lage nye bunkre og forme konturene i landings-områdene, gir det alle spillere flere valg fra teestedet, alt etter ferdighetsnivå, dagsform, ballrull på grunn av regn eller tørke, og ikke minst vind (styrke og retning) den aktuelle dagen. Ved å legge seg tett inntil hindringene (som regel bunkre), har man oftest best spilleretning mot greenen.

3. Utviklingsplandokumentet

3.01 Hovedplanen

Hovedplanen er prosjektert på Ortofoto (Flyfoto) og kart med høydekurver.

På hvert hull blir det inntegnet alle tiltak og elementer som foreslås forandret, utbedret eller tillagt. Disse er forklart nærmere i Delplaner/ Hullplaner

3.02 Hullplaner

En Hullplan er i utgangspunktet et utsnitt av Hovedplanen som viser hvert enkelt golfhull. I tillegg til tegningen av selve golfhullet, er der en tekstboks for hvert tiltak som beskriver hva som skal utføres. Når Hovedplanen blir revidert, blir den tegnede delen av Hullplanene revidert tilsvarende.

3.03 Drenering og vanningsanlegg

Tørre spilleområder er en av de viktigste kriteriene for at golfspillere skal oppleve en golfbane som god. Og uten et velfungerende vanningsanlegg, er det umulig å opprettholde god gressvekst i spilleområdene.

Drenerte områder, både greener, bunkre og fairwayer må etter en tid oppgraderes og utbedres.

Det er viktig at man har et robust dreneringssystem (både åpent og lukket) som sikrer fjerning av overvann fra hele spillefeltet, ikke minst når det kommer store nedbørsmengder. Som alle kjenner til, har det de siste årene vært perioder med ekstremvær noe som med stor sannsynlighet vil tilta. På den andre siden har man behov for et vanningsystem som sikrer tilgang til vann når det er for tørt. Det anbefales å kartlegge og lage tilstandsvurdering av hele drenerings- og vanningsanlegget og en Handlingsplan som beskriver mulige tiltak. Deretter prioritere utfra kost / nytte- vurderinger.

3.04 Bunkre

Utformingen av banens bunkre er noe av det som bestemmer banens karakter og estetiske opplevelse. Banen har bunkre med forskjellig utforming, størrelse og karakter. Moderne, naturtilpassede baner har som kjennetegn at bunkrene er formet i henhold til



På Stockholm golfklubb har de tilbakeført arkitekturen til 30-tallet

golfspillet, omgivelsene og terrenget, både på innsiden mot green eller fairway og utsiden mot roughen.

Bunkrene skal ikke straffe dårlige slag, men gjøre golfspillet utfordrende og mer interessant. Noen av bunkrene ligger i dag plassert slik at de fanger dårlige slag og straffer høyhandicappere og shorthitters. På en moderne strategisk golfbane planlagt etter de klassiske designprinsipper skal bunkrene ligge der gode spillere ønsker å plassere slagene sine. Ligger du nær en bunker, med risikoen det

innebærer, har du en perfekt innspillsretning mot greenen.

Det anbefales å fjerne bunkre, flytte flere av dem så de ikke er i spill for høyhandicappere og bygge dem om med naturlige former tilpasset klippehøyde rundt, terrenget og i henhold til valgt oppgradert arkitektur. Noen av greenbunkrene ligger utenfor typiske innspillsretninger og for langt fra greenen slik at de kun straffer mindre gode spillere. De kan med fordel flyttes nærmere greenen og bygges om.



Det vurderes i hvert enkelt tilfelle om omkringliggende rough skal trekkes ned i kantene slik at bunkrene fremstår naturlige og mer i pakt med naturen rundt eller om det skal være kortklipt gress på alle sider. Dette arbeidet trenger ikke være omfattende. Bunkre kan også være uten innslag av rough plassert i kortklipte områder.

Enkle bunkerformer med god design tilpasset kortklipte greenområder

3.05 Greener og greenområder



Greenene og greenområdene er små. Det skyldes nok de begrensede redskapene og byggematerialene man hadde til disposisjon på 1930-tallet og årene fremover. Dette fører til få flaggplasseringer og straffende situasjoner, spesielt for dem som ikke har god nok teknikk til å få ballen til å ligge på de små platåene. Små avvik kan gi store konsekvenser og umulige pitcher tilbake til greenen. De fleste greenene fremstår som et eget platå uten forbindelse med terrenget rundt, noe som fører til unaturlig uttrykk og overganger som er vanskelige å klippe og hvor det lett samler seg vann.

I utviklingsplanen er det fremstilt hvordan greenområdene på hvert hull bør utvides og sømløst tilknyttes konturene rundt og selve greenflatenes utforming for å gi mer spennende putting og flere flaggplasseringer. En viktig del av **Utviklingsplan 2023** er terrengforming og drenering utenfor greenen for å sørge for at hele greenområdet holder samme standard som greenflaten.

Greener varer ikke evig. I løpet av 15 til 30 år må det vurderes ombygging. Vurdering og kontroll av alle greenflatene må gjøres fortløpende.

3.06 Teesteder

Klubben har valgt teesteder med kunstgress. Utifra terrengutforming, nedbør og til dels store områder med lite sol, er nok dette et riktig valg. På noen av Par 4- og Par 5-hullene bør det vurderes om det allikevel kan bygges teesteder med gress for bedre spilleopplevelse. Mange av teestedområdene virker noe «slitt» utenfor de store mattene og det bør vurderes oppgradering av hele områdene både av tekniske og estetiske hensyn.

På flere hull er der for stor avstand mellom gul og rød tee. Noen av de røde teestedene er plassert slik at utslaget er unødvendig vanskelig for høyhandicappere. I moderne golfdesign forsøker er ønsket at utslag fra «rød» tee skal ligge nærmere grenen enn utslag fra «gul tee». Noen forandringer er vurdert i Utviklingsplanen.

3.07 Fairwayer

Fairwaykonturene følger for det meste terrengets naturlige konturer. Spilleområdene er til dels smale. Derfor klippes fairwayene ifølge ytterkantenes terrengutforming. Uttrykket ifølge denne valgte filosofien ser veldig bra ut og bør fortsette.

På noen hull er der problemer med ansamling av overflatevann. Dette skyldes mye at fairwayene ligger i områdets lavere deler, noe som fører til vanninnrenning utenfra fra bratte skråninger, dårlig og feilkonstruert drenerings-system i grunnen og feil gradering på fairwayoverflaten. I flere tilfeller bør det vurderes avskjærende bekker i ytterkant fairway langs bratte skråninger, utskifting av grundrenering og tilføring masse/heving og omforming av overflaten. Generelt kan man si at for å få et godt resultat over tid, bør alle spilleområdene tilføres pukklag og topplag av sand med fall mot sluker. Dette arbeidet er påbegynt på naboklubben Fanas bane. Det anbefales å foreta befarings og høre deres erfaringer med dette.

3.08 Veier og stier

Det er alltid vanskelig å avgjøre hvor "fine" veiene og stiene skal være. Grusveier får gjerne et naturlig uttrykk. Betong, asfalt eller betongheller eller stier med nøyaktige jevne kanter virker ofte svært tilgjort og passer sjeldent i stor skala på en golfbane med naturlig hovedinntrykk. Noe annerledes er områder tett ved klubbhuset der estetikken knyttes tettere til bygningene.

Vurdering og kontroll av vannansamling på og ved stiene må gjøres fortløpende. De seneste årene er bruken av tunge elektriske traller og golfbiler økt betraktelig. Golfbaner i Norge er ikke bygget for denne trafikken, og det ser man spesielt rundt teesteder og greener. Det bør foretas en nøye gjennomgang, spesielt rundt greenområder. Det anbefales fremdeles grusveier, men ved teesteder, spesielt ved de teesteder som blir mest brukt, kan det med fordel brukes fast dekke, som belegningsstein.

3.09 Bekker, tjern og våtområder

Der er få bekker som krysser fairwayene. Det er bra for spilleopplevelsen og flyten i



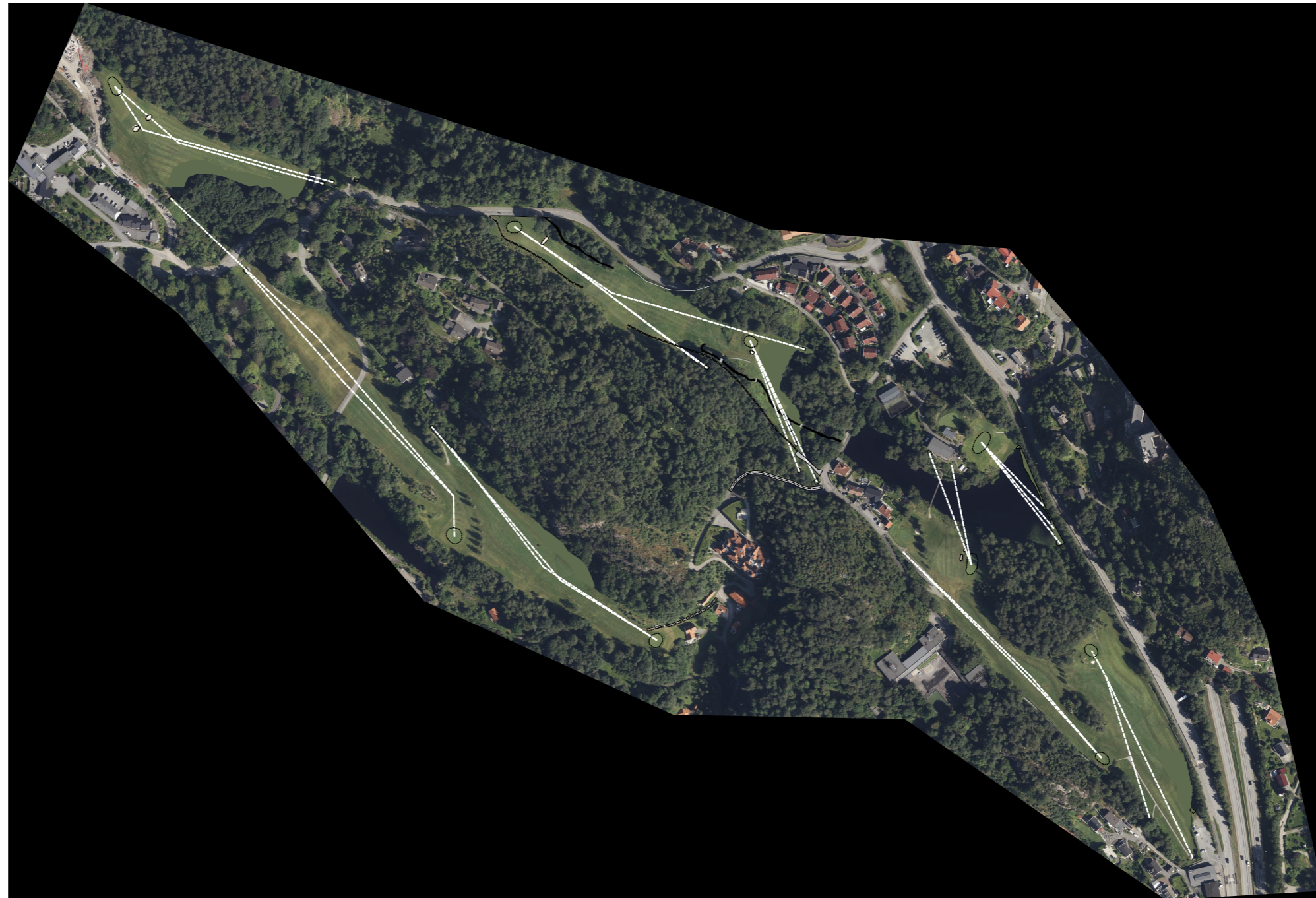
Bekker kan være et flott innslag på en golfbane

spillet. De bekkene som er, fanger mye vann fra spillefeltene og hindrer vann utenfra. Åpne bekker er ofte mer effektive enn drenering i rør, men disse må plasseres nøyaktig i forhold til golfspillet. Alle bekker bør oppgraderes til samme uttrykk over hele banen. En godt planlagt og vedlikeholdt bekk er en berikelse for banens arkitektur.

3.10 Trær og annen vegetasjon

Banens spillefelt er i flere tilfeller omkranset av trær. Høye trær gir skygge, noe som fører til våte spilleområder, usunn gressvekst og vanskelig vedlikehold. I utgangspunktet bør flest mulig trær som skygger for solen eller hindre luftsirkulasjon fjernes. Men trær er også en buffer mot omkringliggende veier og bygninger. Klubben bør lage en plan for uttynning og fjerning av trær. Trær gjør seg best som ytre omramming rundt spillefeltene eller i grupper i områder som ikke er i spill.

Svein D. Olsnes
Golfbanearkitekt EIGCA



Bergen Golfklubb - Utviklingsplan 2023

Eksisterende Hovedplan

Tegnet av: SDO	Målestokk 1:5000 (A3)
Tegnet dato: 18.05.23	Revisjon/ dato:
Tegningsnr. A20-1	

Svein Drange Olsnes
Golf Course Architect
Member of the European Institute of Golf Course Architects- EIGCA
Morgedalsveien 14 4021 Stavanger
Phone +4791350869
E-mail svein.d@olsnes-arkitekt.no
www.olsnes-arkitekt.no



SVEIN D OLSNES ARKITEKT



Bergen Golfklubb- Utviklingsplan 2023

Hovedplan med tiltak 1:2000

Tegnet av: SDO
 Tegnet dato: 23.09.23
 Tegningens: A20-3

Målestokk: 1:2000 (A1)
 Revisjons dato:

Svein Drange Olsnes
 Golf Course Architect
 Member of the European Institute of Golf Course Architects (EIGCA)



Morgendalsveien 14, 4031 Stavanger
 Phone: +47 51 050600
 E-mail: sven.d@olsnes-arkitekt.no
 www.olsnes-arkitekt.no

SVEIN D OLSNES ARKITEKT



Drenerte lavpunkt-områder

Omriss eks. green

Ny green m/ 2 platåer

Forming av greenområdet med tilførte masser

Ny bunker

2 bunkre fjernes

Hull 1

Arkitektens kommentar:

Hovedstrategi:

Å oppgradere hullet med en green som er enklere å treffe for høyhandicappere og samtidig er mer interessant for lavhandicappere.

Greenområdet:

Sørge for at det er tørt; både i forkant green og mot skråningen i bakkant green.

Greenen:

Ny green med ny form og onduleringer som gir utfordrende putting og flere spennende flaggplasseringer.

Bunker:

Bunkrene fjernes. Erstattes med ny naturlig formet bunker plassert slik at det går an å rulle ballen inn fra to sider, samtidig som den beskytter pinneplassering bak venstre og høyre.

Elementer og terrengformasjoner er kun skisserte illustrasjoner. Endelig formgivning vil bli nøyaktig fremstilt i detaljprosjekter på et senere tidspunkt

Hull 1



Bergen Golfklubb - Utviklingsplan 2023 Hull 1

Tegnet av: SDO	Målestokk 1:1000 (A3)
Tegnet dato: 08.06.23	Revisjon/ dato:
Tegningsnr. A21-1	

Svein Drange Olsnes

Golf Course Architect

Member of the European Institute of Golf Course Architects- EIGCA

Morgedalsveien 14 4021 Stavanger
Phone +4791350869
E-mail svein.d@olsnes-arkitekt.no
www.olsnes-arkitekt.no



SVEIN D OLSNES ARKITEKT



Omriss eks. green

Drenerte lavpunkt-områder

Ny green

Ombygging bunker

Oppbygging med tilførte masser

Drenert lavpunkt-område

Greenområdet formes slik at baller kan rulles inn på greenen

Drenering i overgang mot fjellskråning

Drenering av hele området

Hull 2

Arkitektens kommentar:

Hovedstrategi:

Greenen og greenområdet er små. Både høy- og lavhandicappere har problemer med å treffe greenen og små avvik gir store konsekvenser. Både greenområdet og greenen må omformes og utvides

Greenområdet:

Heves og omformes med tilført masse. Mulig å rulle ballen inn fra høyre side. Drenerte lavområder sørger for gode spilleforhold og samler baller litt på avveie samtidig som de gir spennende pitcher tilbake mot greenen.

Greenen:

Ny utvidet green med ny form og ondulinger som gir utfordrende putting og flere spennende flaggplasseringer.

Bunker:

Bunker bygges om til ny med naturlig form som ikke har så bratt skråning.

Elementer og terrengformasjoner er kun skisserte illustrasjoner. Endelig formgivning vil bli nøyaktig fremstilt i detaljprosjekter på et senere tidspunkt

Hull 2



Bergen Golfklubb - Utviklingsplan 2023 Hull 2

Tegnet av: SDO
Tegnet dato: 08.06.23
Tegningsnr. A21-2

Målestokk 1:1000 (A3)
Revisjon/ dato:

Svein Drange Olsnes

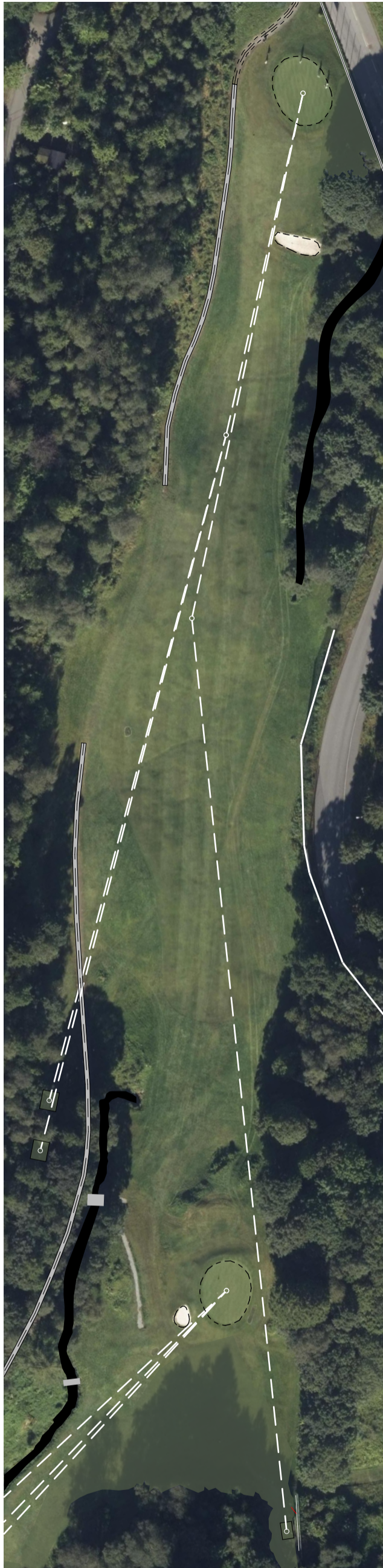
Golf Course Architect

Member of the European Institute of Golf Course Architects- EIGCA

Morgedalsveien 14 4021 Stavanger
Phone +4791350869
E-mail svein.d@olsnes-arkitekt.no
www.olsnes-arkitekt.no



SVEIN D OLSNES² ARKITEKT



- Eks. sikkerhetsgjerde
- Stitrasé legges om
- Omriss eks. green
- Ny green
- Drenerte lavpunkt-områder
- Ny greenbunker
- Bunker fjernes
- Oppbygging med tilførte masser
- Nye fairwaybunkre
- Trær ved bekk fjernes
- Eks. sikkerhetsnett mot veien
- Trær fjernes for bedre sikt fra teestedet
- Nytt kort sikkerhetsgjerde foran teestedets høyre side

Hull 3

Arkitektens kommentar:

Hovedstrategi:

Landingsområdet heves, nye fairwaybunkre bygges på fairwayens høyre side for å gjøre venstre side mer attraktiv. Trær ved eksisterende bekk på høyre side tas bort for at bekken skal komme i spill. Greenen bygges om og flyttestil venstre bort fra veien. Det bygges ny greenbunker som fanger baller som er på vei mot sikkerhetsgjerdet.

Beste utslag:

Til venstre del av fairway ved en av bunkrene som gjør at innspillet unngår greenbunker og man kan rulle ballen inn hvis ønskelig. Ny Greenområdet:

Greenområdet bygges om. Veien flyttes mer til venstre. Greenen utvides og omformes - for spennende putting og flere utfordrende flaggplasseringer. Baller som går over greenen havner i drenerte lavpunktområder ved sikkerhetsgjerdet som gir interessante pitchslag tilbake til greenen.

Elementer og terrengformasjoner er kun skisserte illustrasjoner. Endelig formgivning vil bli nøyaktig fremstilt i detaljprosjekter på et senere tidspunkt

Hull 3



**Bergen Golfklubb
- Utviklingsplan 2023
Hull 3**

Tegnet av: SDO
Tegnet dato: 08.06.23
Tegningsnr. A21-3

Målestokk 1:1000 (A3)
Revisjon/ dato:

Svein Drange Olsnes
Golf Course Architect
Member of the European Institute of Golf Course Architects- EIGCA
Morgedalsveien 14 4021 Stavanger
Phone +4791350869
E-mail svein.d@olsnes-arkitekt.no
www.olsnes-arkitekt.no



SVEIN D OLSNES ARKITEKT



Drenerte lavpunkt-områder

Omriss eks. green

Ny green

Greenområdet heves med tilførte masser og dreneres

Ny greenbunker

Bunker bygges om

Bunker fjernes

Oppbygging av fairway med tilførte masser

Ny fairwaybunker

Hull 4

Arkitektens kommentar:

Hovedstrategi:

Landingsområdet er veldig bredt og noe udefinert. Bunkrene er lite i spill og vanskelig å forsere for høyhandicappere på andreslaget på grunn av stor høydeforskjell. Ombyggingen legger til rette for at landingområdet høyreside foretrekkes av flest mulig spillere.

Beste utslag:

Til høyre del av fairway ved nye fairwaybunker. Fairwayen er hevet og herfra kan man rulle ballen inn på greenen.

Greenområdet:

Greenområdet heves, dreneres og bygges om. Greenen utvides og omformes for spennende putting og flere utfordrende flaggplasseringer. Ny greenbunker utfordre innspill fra fairwayens venstre side. Drenerte lavpunktområder utenfor greenen gir interessante pitchslag tilbake til greenen.

Elementer og terrengformasjoner er kun skisserte illustrasjoner. Endelig formgivning vil bli nøyaktig fremstilt i detaljprosjekter på et senere tidspunkt

Hull 4



Bergen Golfklubb - Utviklingsplan 2023 Hull 4

Tegnet av: SDO	Målestokk 1:1000 (A3)
Tegnet dato: 08.06.23	Revisjon/ dato:
Tegningsnr. A21-4	

Svein Drange Olsnes
Golf Course Architect
Member of the European Institute of Golf Course Architects- EIGCA
Morgedalsveien 14 4021 Stavanger
Phone +4791350869
E-mail svein.d@olsnes-arkitekt.no
www.olsnes-arkitekt.no



SVEIN D OLSNES ARKITEKT



Nye greenbunkre

Ny green

Omriss eks. green

Greenområdet heves med tilførte masser og dreneres

Drenerte lavpunkt-områder

Nye fairwaybunkre

Hull 5

Arkitektens kommentar:

Hovedstrategi:

Landingsområdet er bredt og oversiktig fra tee. Det anbefales ikke å lage ny fairwaybunker. Spillerne kan velge side utifra spillestrategien for 2. og 3. slag. Det anbefales 2 nye fairwaybunker i landingsområdet for 2. slaget.

Greenområdet:

Greenområdet heves, dreneres og bygges om. Ny større undulert green for spennende putting og nye flaggplasseringer. Best innspillsretning er fra fairwayens venstre side. To nye greenbunkre vanskeliggjør blindt innspill over haugen. Drenerte lavpunktområder og nye unduleringer gir utfordrende chipping.

Elementer og terrengformasjoner er kun skisserte illustrasjoner. Endelig formgivning vil bli nøyaktig fremstilt i detaljprosjekter på et senere tidspunkt

Hull 5



Bergen Golfklubb - Utviklingsplan 2023 Hull 5

Tegnet av: SDO	Målestokk 1:1500 (A3)
Tegnet dato: 14.07.23	Revisjon/ dato:
Tegningsnr. A21-5	

Svein Drange Olsnes
Golf Course Architect
Member of the European Institute of Golf Course Architects- EIGCA
Morgedalsveien 14 4021 Stavanger
Phone +4791350869
E-mail svein.d@olsnes-arkitekt.no
www.olsnes-arkitekt.no



SVEIN D OLSNES ARKITEKT



- Terrang bak green heves
- Omriss eks. green
- Evt. sprengning
- Green og greenområdet utvides og bygges om
- Drenerte lavpunkt-områder
- Ny fairwaybunker

Hull 6

Arkitektens kommentar:

Hovedstrategi:

Det viktigste er å plassere utslaget slik at man får en god vinkel inn mot greenen. Ny fairway-bunker må tas hensyn til hvis man tenker på å kutte hjørnet

Beste utslag:

Til høyre for ny fairwaybunker. Alt til høyre for bunkeren er bra.

Greenområdet:

Greenområdet foreslås utvides og flates ut. Vurdere sprengning på høyre side. Heve området bak greenen. Lage mulighet å rulle ballen inn til greenen.

Greenen:

Utvides og omformes

Elementer og terrengformasjoner er kun skisserte illustrasjoner. Endelig formgivning vil bli nøyaktig fremstilt i detaljprosjekter på et senere tidspunkt

Hull 6



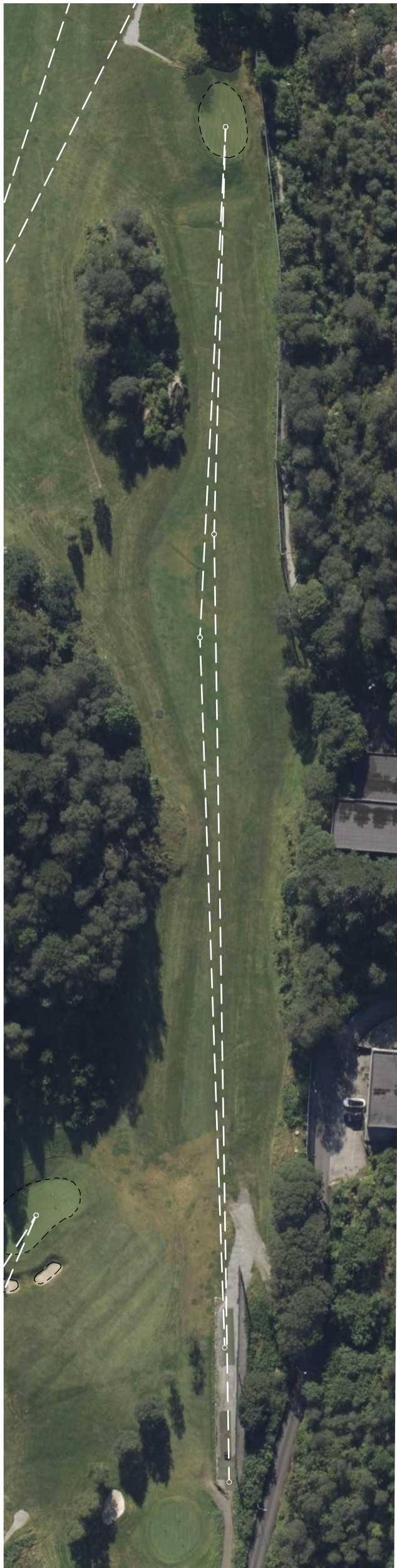
Bergen Golfklubb
- Utviklingsplan 2023
Hull 6

Tegnet av: SDO	Målestokk 1:1000 (A3)
Tegnet dato: 23.07.23	Revisjon/ dato:
Tegningsnr. A21-6	

Svein Drange Olsnes
 Golf Course Architect
 Member of the European Institute of Golf Course Architects- EIGCA
 Morgedalsveien 14 4021 Stavanger
 Phone +4791350869
 E-mail svein.d@olsnes-arkitekt.no
 www.olsnes-arkitekt.no



SVEIN D OLSNES ARKITEKT



Omriss eks. green

Omriss eks. green

Greenområdet senkes, utvidesbygges om

Ny større green

Ny greenbunker

Trær fjernes, del av haug sprenges. Sprengstein brukes i området

Skråning. Se Hull 8

Nye trær

Skråning sprenges og flates ut

Nytt teested

Teested fjernes

Teested fjernes

Nytt teested

Hull 7

Arkitektens kommentar:

Hovedstrategi:

Det viktigste er å plassere utslaget på venstre side av fairway for å få en god vinkel inn mot greenen.

Tiltak:

Skråning på fairwayens venstre side sprenges bort og det lages skråning mot Hull 8. Nye trær på fairwayens høyre side er i spill for utslag med slice. Deler av "øy" med trær sprenges bort for å utvide landingsområdet på venstre side.

Greenområdet:

Greenområdet senkes, utvides, heves på venstre side og flates ut. Lage mulighet å rulle ballen inn til greenen.

Greenen:

Utvides og omformes. Ny greenbunker kommer i spill ved innspill fra fairwayens høyre side.

Elementer og terrengformasjoner er kun skisserte illustrasjoner. Endelig formgivning vil bli nøyaktig fremstilt i detaljprosjekter på et senere tidspunkt

Hull 7



Bergen Golfklubb - Utviklingsplan 2023 Hull 7

Tegnet av: SDO
Tegnet dato: 14.08.23
Tegningsnr. A21-7

Målestokk 1:1000 (A3)
Revisjon/ dato:

Svein Drange Olsnes

Golf Course Architect

Member of the European Institute of Golf Course Architects- EIGCA

Morgedalsveien 14 4021 Stavanger
Phone +4791350869
E-mail svein.d@olsnes-arkitekt.no
www.olsnes-arkitekt.no



SVEIN D OLSNES ARKITEKT



Greenområdet utvides, heves og bygges om

Ny større green

Omriss eks. green

Ny greenbunker

Fairwayen heves og terrasseres i plataer mot greenen

Nye fairwaybunkre

Nye trær

Nytt sikkerhetsgjerd vurderes

Teested fjernes

Nytt teested

Eksisterende teested

Hull 8

Arkitektens kommentar:

Hovedstrategi:
Lage en attraktiv venstreside for at spillerne sikter bort fra hovedveien.

Tiltak:
Landingsområdet heves og terrasseres mot greenen. Nye trær og fairwaybunkre på høyre side.

Greenområdet:
Greenområdet utvides og flates ut.

Greenen:
Utvides og omformes. To plataer. Ny greenbunker kommer i spill ved innspill fra fairwayens høyre side.

Elementer og terrengformasjoner er kun skisserte illustrasjoner. Endelig formgivning vil bli nøyaktig fremstilt i detaljprosjekter på et senere tidspunkt

Hull 8



Bergen Golfklubb - Utviklingsplan 2023 Hull 8

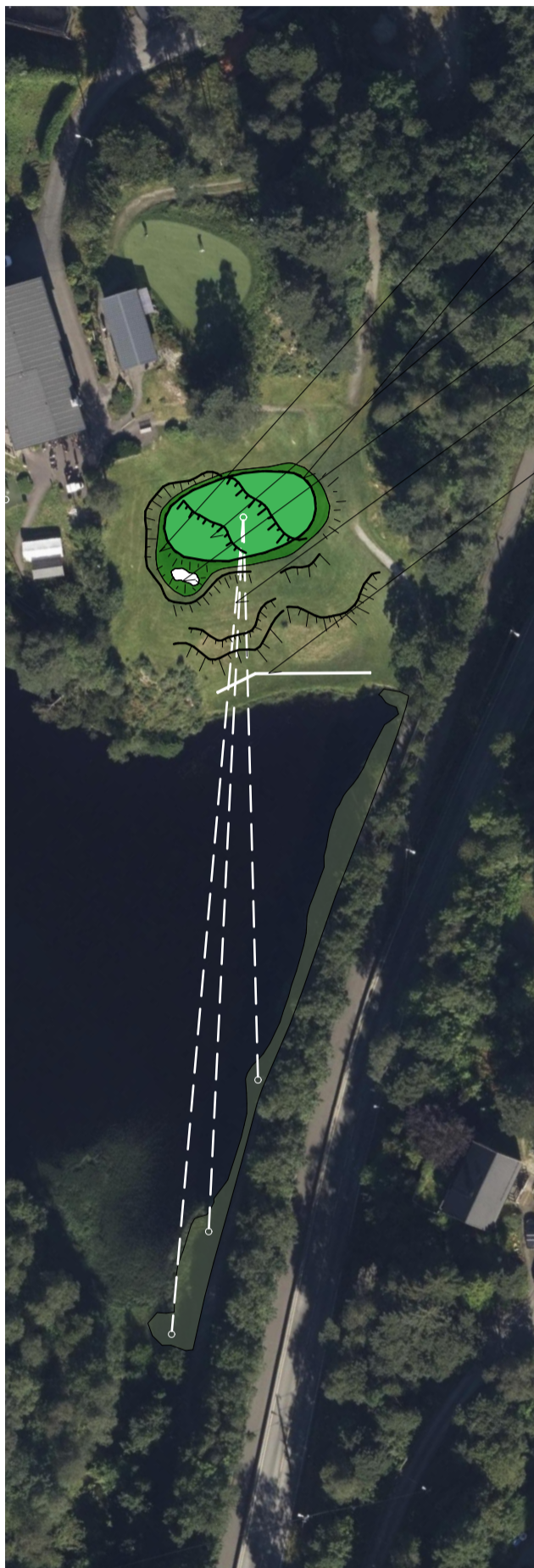
Tegnet av: SDO
Tegnet dato: 02.09.23
Tegningsnr. A21-8

Målestokk 1:1000 (A3)
Revisjon/ dato:

Svein Drange Olsnes
Golf Course Architect
Member of the European Institute of Golf Course Architects- EIGCA
Morgedalsveien 14 4021 Stavanger
Phone +4791350869
E-mail svein.d@olsnes-arkitekt.no
www.olsnes-arkitekt.no



SVEIN D OLSNES ARKITEKT



Greenområdet omformes

Omriss eks. green

Green med flere platåer

Platå og greenbunker

Platå

Natursteinsmur bør vurderes

Hull 9

Arkitektens kommentar:

Hovedstrategi:

Lage et greenområde som differensierer innspillets vanskelighetsgrad ved valg av innspillsretning og flaggplassering. Sørg for god vannavrenning.

Tiltak:

Ny green, men omrisset av greenen beholdes omtrent som eksisterende. Greenens venstre side senkes og det opprettes tre platåer. Ny bunker beskytter greenens venstre side. Det lages platåer foran greenens venstre og høyre side og drenert lavpunktområde til venstre for greenen. Dette for at konsekvensen ved å ikke treffe greenen blir mindre.

Elementer og terrengformasjoner er kun skisserte illustrasjoner. Endelig formgivning vil bli nøyaktig fremstilt i detaljprosjekter på et senere tidspunkt

Hull 9



Bergen Golfklubb
- Utviklingsplan 2023
Hull 9

Tegnet av: SDO	Målestokk 1:1000 (A3)
Tegnet dato: 18.09.23	Revisjon/ dato:
Tegningsnr. A21-9	

Svein Drange Olsnes
 Golf Course Architect
 Member of the European Institute of Golf Course Architects- EIGCA
 Morgedalsveien 14 4021 Stavanger
 Phone +4791350869
 E-mail svein.d@olsnes-arkitekt.no
 www.olsnes-arkitekt.no



SVEIN D OLSNES ARKITEKT